

Shikkee Iconic - מפרט כללי

פרטי בסיס: 

<u>קטגוריה</u>	<u>נתון</u>
שטח כולל	כ-200 מ"ר בנוי
מספר קומות	2 קומות (קרקע + עליונה)
חדרים	סלון, חלל מטבח פתוח, איזור פינת אוכל, 4 חדרי שינה, 3 חדרי רחצה, חדר כביסה, ממ"ד, 2 מרפסות
מבנה	שלד פלדה עם קירות מבודדים
זמן הרכבה באתר	עד 30 ימי עבודה

חוץ ומבנה: 

<u>רכיב</u>	<u>מפרט</u>
קירות חוץ	מערכת חיפוי רב-שכבתית: בידוד צמר סלעים, לוחות OSB וגבס, ממברנה אטומה, חיפוי אלומיניום דמוי עץ / בצבע
גג	גג אלומיניום משופע עם מרזבים נסתרים, מוכן למערכת סולארית
שלד	פלדה מגולוונת, לפי תקן אירופאי וישראלי
פתחים	חלונות אלומיניום חיצוני עם פרופיל PVC פנימי, זכוכית בידודית כפולה
דלתות חוץ	דלת כניסה דו-כנפית בקו אפס, דלתות חוץ עמידות למים/שמש

פנים: 🏠

<u>מפרט</u>	<u>רכיב</u>
גבס כפול וOSB עם בידוד אקוסטי	קירות פנים
תקרות גבס עם תשתית לתאורה שקועה	תקרות
אריחי 120/120 במפלס תחתון, פרקט SPC בקומה א	ריצוף
דלתות נסתרות ("Zero Line") בקו אפס	דלתות פנים
שטח מוקצה למטבח פרימיום כולל הכנות חשמל ומים	מטבח
חיפוי מלא, אינסטלציה סמויה, מראות, ארון כיור, אסלות תלויות, ראשי גשם	חדרי רחצה

מערכות חכמות: ⚡

<u>מפרט</u>	<u>מערכת</u>	<u>כמות</u>
מערכת תלת-פאזית מלאה, לוחות חשמל ראשי + משני	חשמל	100 שקעים
שקעים חכמים, פסי לד, תאורה שקועה, פס מגנטי במטבח ובמדרגות	תאורה	100 נק' תאורה
הכנה לרשת CAT7, תקשורת אלחוטית לכל חלקי הבית	תקשורת ונתונים	10 נק' תקשורת
הכנה למערכת בית חכם מלאה – בית חכם תאורה, תריסים, מזגן, מים חמים ומצלמות		

אינסטלציה: 🚿

<u>מפרט</u>	<u>מערכת</u>	<u>כמות</u>
הכנה לדוד חשמל/שמש/חכם	מים חמים	20 נק' מים
מערכות פנימיות מוסתרות, כולל הכנה לניקוז מזגן ומקלחות	מערכות ניקוז	7 נק' ניקוז
תעלת גז מוכנה לפי תקן ישראלי (מותנה בשירות ספק חיצוני)	גז (אופציונלי)	

תוכניות

קומת קרקע (+0.00)



